

	T.C. SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ KOMİSYON RAPORLARI	Tarih: .../.../2025 Dosya No:160
	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin; 09.09.2024 tarih ve 8/329 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan Adapazarı İlçesi, Kuzey Yerleşim Bölgeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin 2. ilan-askı (01.10.2024-31.10.2024) sürecinde yapılan itirazlar, Adapazarı Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 8/42 sayılı kararı ile değerlendirilmiş ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi için tarafımıza iletilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilan askı süresince yapılan itirazlara ilişkin alınan Adapazarı Belediye Meclisinin 01.07.2025 tarih ve 8/42 sayılı kararın; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 10/03/2025 tarih ve 3/162 sayılı kararı ile birlikte değerlendirilmek üzere, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarihli ve 7/416 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 167822 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan İlçe Belediye Meclisince değerlendirilen itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. ve 14. maddeleri ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelenmiş olup;

Adapazarı Belediye Meclisi'nin 01.07.2025 tarih ve 8/42 sayılı kararı ile uygun görülen, Adapazarı İlçesi, Kuzey Yerleşim Bölgeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına yapılan itirazların, Adapazarı Belediye Meclis kararında belirtilen sırasına göre;

1. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **A-1.** Maddesinde kabul edilen; Karakamış Mahallesi, 2534 ada 268 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın, **ekli plandaki şekli ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;**
2. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **A-2.** Maddesinde kabul edilen; Karakamış Mahallesi, 4278 ada 2 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın, **reddinin uygun olacağı;**
3. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-2.** Maddesinde kabul edilen; Karakamış Mahallesi, 2534 ada 268 nolu parsel için yapılan talebe ilişkin alınan kararın, **ekli plandaki şekli ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;**
4. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-3.** Maddesinde kabul edilen; Karakamış Mahallesi, 4261 ada 5 nolu parsel için yapılan talebe ilişkin alınan kararın, **ekli plandaki şekli ile değiştirilerek kabulünün uygun olacağı;**
5. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-4.** Maddesinde kabul edilen; Karakamış Mahallesi, 2535 ada 118 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı kararlarına aykırı olmasından dolayı **reddinin uygun olacağı;**
6. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-5.** Maddesinde kabul edilen talebe ilişkin alınan kararın, **reddinin uygun olacağı;**
7. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-6.** Maddesinde kabul edilen; Alandüzü Mahallesi, 1521 nolu parsel için yapılan itiraza ilişkin alınan kararın, **kabulünün uygun olacağı;**
8. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **B-7.** Maddesinde kabul edilen plan hükümlerine ilişkin alınan kararın; **reddinin uygun olacağı;**
9. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **C-1.** Maddesinde kabul edilen; Karaman Mahallesi, 3585 ada 5 nolu parsel ile 3586 ada 1 nolu parsel arasında bulunan 7 m lik imar yoluna ilişkin Devlet Su İşleri 32. Şube Müdürlüğü' nün talebine ilişkin alınan kararın, kabulünün **uygun olacağı;**
10. Adapazarı Belediye Meclis Kararının **C-2.** Maddesinde kabul edilen; Korucuk Mahallesi 25 m.lik imar yoluna yönelik talebe ilişkin alınan kararın, **kabulünün uygun olacağı;**

11. İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.07.2025 tarihli ve 167822 sayılı Başkanlık Makamı yazısında belirtilen; Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi' nin 10/03/2025 tarih ve 3/162 sayılı kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı' nın Adapazarı İlçesi, Kuzey Yerleşim Bölgeleri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına işlenmesinin kabulünün uygun olacağı;

Ayrıca; Adapazarı Belediye Meclisininin 01.07.2025 tarih ve 8/42 sayılı meclis kararındaki sıralamasına göre; A-3., A-4., A-5., A-6., B-1. maddelerinde **red edilen itirazlara ilişkin alınan kararın, kabulünün uygun olacağı;**

Yönünde tanzim olunan ve 2 sayfadan oluşan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı OYBİRLİĞİ** ile mütalaa edilmiştir.../0.../2025

Ek : İtiraz Edilen Plan, İtirazların Kabul Edilmiş Hali ve Dosyası

Oya ARAPOĞLU
Şehir Plancısı
Başkan

Muhammed ÇALIŞKAN
İnşaat Yüksek Mühendisi
Başkan Vekili

Oktay YILDIRIM
Avukat
Üye

Serkan CERRAHOĞLU
Yönetici
Üye

Fatih ŞENTÜRK
Mimar
Üye

Hakkı İSKENDER
Veteriner Hekim
Üye

Serhat ERİŞİR
Gemi Mühendisi
Üye